

|  |  |
| --- | --- |
| **Kancelaria Notarialna**  **Notariusz**  **ul. Zamkowa 11**  **00-00 Miejscowość**  **Tel. +48 22 999 33 33 33** | Repertorium A Nr **…** /2016 |

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego szóstego stycznia dwa tysiące siedemnastego roku ( 26-01-2017 )… przed notariuszem ………………….. Kancelarii Notarialnej w ………………….….. przy Al. …………………….nr ……, stawiła się

Osoba fizyczna (OF) – przykład implementacji danych:

Pani **Iwona Marlena** **NAZWISKO1 NAZWISKO2** imię ojca: Jan, imię matki: Stanisława, PESEL: 68071611675, zamieszkała: Józefosław, ulica: Jasna, nr domu: 3D, numer lokalu: 2, kod pocztowy: 05-509, poczta: Lesznowola, legitymująca się dowodem osobistym: AAD 956022,

Imię1 Imię2  Nazwisko1 Nazwisko2

imię ojca: Jan, imię matki: Stanisława, PESEL: 12345678901, zamieszkała: Miejscowość, ulica: Ulica, nr domu: 1A, numer lokalu: 1B, kod pocztowy: 00-001, poczta: Poczta, legitymujący/ca się dowodem osobistym: AAA123456 .

Nazwa

siedziba: Warszawa, numer REGON: 12345678901234, ulica: Ulica, nr domu: 1, nr lokalu: 1, miejscowość: Miejscowość, Kraj: Polska, poczta: Poczta, kod pocztowy: 00-000, numer NIP: 118-27-51-815, wpisanej pod numer KRS: 1234567890 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta w Mieście I Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Osoba prawna (OP)– przykład implementacji danych:

**Nazwa firmy osoby prawnej**  siedziba: Miejscowość, numer REGON: 12345678901234, ulica: Ulica, nr domu: 1, nr lokalu: 1, miejscowość: Miejscowość, Kraj: Polska, Poczta: Poczta, kod pocztowy: 00-000, NIP: 118-27-51-815, wpisanej pod numer KRS: 1234567890 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Tożsamość stawającej notariusz ustaliła na podstawie powołanego wyżej dowodu osobistego.

**UMOWA SPRZEDAŻY**

**§ 1.** Pani …………………….. oświadczyła, że do spadku powołuje: Panią ……………….**,** córkę …………………, w chwili sporządzenia testamentu zamieszkałą w …………………..przyulicy ………………, posiadającą PESEL: 5566778899;

- Pana ……………..**,** syna ……………….., w chwili sporządzenia testamentu zamieszkałego w ………………….. przy ulicy Kaliskiej ……………., posiadającego PESEL: 698899443; każdego z nich do jednej – drugiej (1/2) części spadku.

**§ 3.1.** Przedstawiciel Spółkiw jej imieniu oraz Nabywca **ustanawiają odrębną własność** lokalu o następujących danych:

**Lokal –** przykład implentacji danych

**- Identyfikator lokalu:** **141804\_5.0020.20/2.1\_BUD.1\_LOK**

**- Ulica (Aleja, Plac):** **LUBELSKA**

**- Numer budynku:** **72B**

**- Numer lokalu:** **1**

**- Przeznaczenie lokalu:** **LOKAL NIEMIESZKALNY**

**- Rodzaj izby/liczba:** **POMIESZCZENIE BIUROWE 2**

**-Rodzaj izby/liczba:** **POMIESZCZENIE USŁUGOWE Z ANEKSEM SOCJALNYM 1**

**- Rodzaj izby/liczba:** **TOALETA 1**

**- Rodzaj izby/liczba:** **PRZEDPOKÓJ 1**

**- Pomieszczenie przynależne/liczba:**

**- Kondygnacja:** **1**

**- Powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi w m2:** **63,16**

**- Położenie:**

**– Województwo:** **MAZOWIECKIE**

**– Powiat:** **PIASECZYŃSKI**

**– Gmina:** **PIASECZNO**

**– Miejscowość:** **JULIANÓW**

**– Dzielnica:**

**§ 2.** Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi stawający.

**§ 3.** Pobrano:

- tytułem taksy notarialnej, stosownie do § 1, 2, 3, 11, 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku /Dz. U. nr 33, poz. 146/ ze zmianami /Dz. U. nr 21, poz. 89 z dnia 1992 roku, Dz. U. nr 54, poz. 265 z dnia 1992 roku oraz Dz. U. nr 130, poz. 654 z 1995 roku, Dz. U. nr 47, poz. 313 z 1997 roku, Dz. U. Nr 35 poz.414 oraz Dz.U.Nr 115 poz.1233 / pobrano kwotę.  **100,00 zł**

- podatek VAT- na podstawie art. 2, 18 ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym /Dz. U. nr 11, poz. 50/ z dnia 8 stycznia 1993 roku z późniejszymi zmianami, powyższa czynność została objęta tym podatkiem przy skali 23%, tj. kwotą:.  **276,00 zł**

Za wpis do Rejestru Spadkowego na podstawie art. 95i § 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz.U. z 2014 r., poz. 164 ze zm.) w wysokości określonej w § 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 07 września 2016 r. w sprawie sposobu uiszczania i wysokości opłat za wpisy dokonywane w Rejestrze Spadkowym przez notariusza albo sąd (Dz. U. 2016, poz. 1420).  **5,00 zł**

W sumie pobrano :  **381,00 zł**

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**