**Notaris Edytor 004-samouczek**

|  |
| --- |
| *Niniejszy dokument został stworzony do celów edukacyjnych i umożliwia zapoznanie się z sześcioma najważniejszymi funkcjami aplikacji Edytor AKT-3 pozwalającymi na :*   1. ***Rozpoznawanie osób*** *występujących w dokumencie* 2. ***Rozpoznanie rodzaju umowy*** *i oznaczenie typem statystycznym do zestawienia MSNot* 3. ***Rozpoznanie krótkiej treści czynności*** 4. ***Rozpoznanie opłat i wartości przedmiotu***   *Autorzy aplikacji zalecają dokładne zapoznanie się z treścią niniejszego dokumentu. Informacje zawarte w nim pozwolą na opanowanie podstawowych praksji pozwalających na sprawne tworzenie dokumentu.*  ***Uwaga***  ***Ten zawiera poprawnie wstawione zakładki*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kancelaria Notarialna**  **Notariusz**  **ul. Zamkowa 11**  **00-00 Miejscowość**  **Tel. +48 22 999 33 33 33** | Repertorium A Nr **…….** /2016 |

**AKT NOTARIALNY**

Dnia siedemnastego listopada dwa tysiące czwartego roku (17-11-2004) przed notariuszem ………………….. Kancelarii Notarialnej w ………………….….. przy Al. …………………….nr ……, stawiła się

**1.** Pani  **Imię-1**  **NAZWISKO-1** ,  córka …………………………, według jej oświadczenia zamieszkała w ……………………… przy ulicy ………………….. nr ……. m……, legitymująca się dowodem osobistym serii AA numer 0233265, PESEL 25223344440 .

**2.** Pan  **Imię-2**  **NAZWISKO-2**   , syn …………………………, według jego oświadczenia zamieszkały w ……………………… przy ulicy ………………….. nr ……. m……, legitymująca się dowodem osobistym serii AA numer 0233265, PESEL 25223344440 .

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie powołanych wyżej dowodów osobistych oraz paszportu.---------------------------------------------------------

**U M O W A ……. S P R Z E D A Ż Y**

**1.** Pani Imię NAZWISKO oświadczyła, że:

a). przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego numer dwadzieścia cztery (24), o powierzchni użytkowej trzydzieści osiem (38) metrów kwadratowych, położonego w Warszawie przy ulicy …………………. Nr …….. , w budynku należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „SPOŁDZIELNIA” w ………, na potwierdzenie czego złożyła do tego aktu Zaświadczenie wydane przez powołaną wyżej Spółdzielnię, dnia trzeciego listopada dwa tysiące czwartego roku (.3.XI.2004), L.dz. 111/2000 r., którego treść zgodna jest z powołanym wyżej jej oświadczeniem, z którego wynika ponadto, że:

- jest ona zarejestrowana w powołanej wyżej Spółdzielni jako jej członek pod numerem rej. 9999;

na dzień 31 października 2004 roku nie występują zaległości z tytułu opłat za użytkowanie przedmiotowego lokalu – bez rozliczenia zużycia mediów;

b) spółdzielcze własnościowe prawo do opisanego lokalu mieszkalnego nabyła na podstawie umowy podziału majątku dorobkowego zawartej dnia ……….. roku, po rozwiązaniu jej związku małżeńskiego przez rozwód, na potwierdzenie czego powołała się na zapis w opisanym wyżej Zaświadczeniu Spółdzielni;

c) ponownego związku małżeńskiego nie zawierała;

d) dla spółdzielczego własnościowego prawa do opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta;

e) lokal mieszkalny opisany wyżej położony jest na drugim (III) piętrze budynku i zawiera dwa (3) pokoje, kuchnię, przedpokój i łazienkę z wc;

f) korzysta z piwnicy oznaczonej numerem dwadzieścia cztery (99); oraz zapewniła, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego opisanego wyżej wolne jest od jakichkolwiek długów i praw na rzecz osób trzecich, jego stan prawny i faktyczny zgodny jest z treścią Zaświadczenia Spółdzielni powołanego wyżej, oraz że nie zachodzą żadne faktyczne i prawne przeszkody w rozporządzaniu opisanym prawem do lokalu.

Pani Imię-2 NAZWISKO-2 oświadczyła, że stan techniczny opisanego wyżej lokalu mieszkalnego jest jej znany i z tego tytułu nie będzie ona rościć żadnych pretensji do sprzedającej.

**2.** Pani Imię NAZWISKOoświadczyła, że sprzedaje Imię-2 NAZWISKO-2 opisane w § 1 tego aktu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego numer dwadzieścia cztery (24), wraz z przysługującymi mu prawami, za cenę sto trzydzieści siedem tysięcy (137.000) złotych, a Imię-2 NAZWISKO-2 oświadczyła, że prawo to wraz z przysługującymi mu prawami, za wyżej podaną cenę kupuje.

**§ 3.** Pani Imię NAZWISKO oświadczyła, że przed zawarciem niniejszej umowy całą cenę od nabywczyni otrzymała, co niniejszym aktem kwituje.

**4.** Pani Imię NAZWISKO oświadczyła, że wydanie lokalu mieszkalnego nabywczyni nastąpi w terminie do dnia trzydziestego listopada dwa tysiące czwartego (30.XI.2004) roku i od dnia wydania przejdą na nabywczynię wszelkie korzyści i ciężary, związane z nabytym prawem, powstałe po dniu wydania lokalu.-------------------------------------

**5.** Pani Imię NAZWISKO oświadczyła, że poddaje się egzekucji uznając stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4 Kpc, że akt niniejszy będzie tytułem egzekucyjnym pozwalającym Imię-2 NAZWISKO-2 dochodzić wydania jej lokalu, o ile prawo to nie zostanie nabywczyni wydane w terminie określonym w § 4. tego aktu.

**6.** Pani Imię NAZWISKO oświadczyła, że zobowiązuje się wymeldować z przedmiotowego lokalu oraz wszystkie osoby tam zameldowane a jej prawa reprezentujące w terminie do dnia …….roku.

§**7.** Pani Imię NAZWISKO oświadczyła, że zobowiązuje się pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu powstałe do dnia jego wydania.

**§8 .**  Koszty sporządzenia tego aktu ponosi nabywczyni.

**§9.** Pani Imię NAZWISKO oświadczyła, że zrzeka się członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELNIA” w …………….., i wnosi do tejże Spółdzielni, aby Zarząd skreślił ją z listy członków.

**§10.** Notariusz poinformowała stawających o treści art. 5, 6 pkt. 2, 3, i 4 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 roku (Dz.U. Nr 86 poz. z 2000 roku poz. 959), oraz o treści:

- art. 56 Ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks Karny Skarbowy (Dz.U. Nr 83, poz. 930);

- art. 34 i n. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z p. zm.)

**11.** Za podstawę do obliczenia opłat od tego aktu przyjęto podaną przez stawających cenę spółdzielczego własnościowego prawa do opisanego lokalu mieszkalnego, kwotę sto trzydzieści siedem tysięcy (137.000) złotych.

|  |
| --- |
| *j0293236 Aplikacja AKT-3 pozwala na definiowanie w jednym dokumencie więcej niż jednej wartości przedmiotu. Aby odróżnic wizualnie grupę opłat przypisaną do wartości przedmiotu użyj zakładki* ***Formatowanie***  *z menu* ***Parametry/ Zmień parametry****. Włącz i włacz* ***Zaznaczaj kolorami grupy opłat*** *i* ***Zaznaczaj kolorami rodzaje opłat.*** *Opłaty i gupy opłat wyświetlane będą w róznych kolorach. Kolor zielony symbolizuje pierwszą grupę opłat powiązana z pierwszą wartością przedmiotu 13.500 zł – z tą wartością powiązane są trzy opłaty, których wartości wyświetlone są na trzech różnych kolorach.* |

j0293240 *Uwaga niżej podane opłaty są jedynie przykładem technicznego zastosowania funkcjonalności aplikacji*

**12.** Pobrano:------------------------------------------------------------------------------

na podstawie § 3 w związku z § 7. 4 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dn. 28 czerwca 2004 roku w spr. taksy not. (Dz. U. Nr 148 z 2004 r., poz. 1564) i stosownie do Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 z 2004 roku poz. 535)

-tytułem taksy notarialnej, od kwoty **13.500 zł s**tosownie do § 1, 2, 3, 11, 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku /Dz. U. nr 33, poz. 146/ ze zmianami /Dz. U. nr 21, poz. 89 z dnia 1992 roku, Dz. U. nr 54, poz. 265 z dnia 1992 roku oraz Dz. U. nr 130, poz. 654 z 1995 roku, Dz. U. nr 47, poz. 313 z 1997 roku, Dz. U. Nr 35 poz.414 oraz Dz.U.Nr 115 poz.1233 z dnia 02.10.2001 / pobrano kwotę.  **1385,00 zł**

-podatek VAT- na podstawie art. 2, 18 ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym /Dz. U. nr 11, poz. 50/ z dnia 8 stycznia 1993 roku z późniejszymi zmianami, powyższa czynność została objęta tym podatkiem przy skali 22%, tj. kwotą:  318,55 zł

-tytułem podatku od tej czynności, zgodnie z art. 1 ust. 7 lit. b ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych /Dz. U. nr 86 poz. 959/ z dnia 09.09.2000 r., pobrano kwotę  **2700,00 zł**

- tytułem taksy notarialnej od kwoty **5000 zł** , stosownie do § 1, 2, 3, 11, 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku /Dz. U. nr 33, poz. 146/ ze zmianami /Dz. U. nr 21, poz. 89 z dnia 1992 roku, Dz. U. nr 54, poz. 265 z dnia 1992 roku oraz Dz. U. nr 130, poz. 654 z 1995 roku, Dz. U. nr 47, poz. 313 z 1997 roku, Dz. U. Nr 35 poz.414 oraz Dz.U.Nr 115 poz.1233 z dnia 02.10.2001 / pobrano kwotę  160,00 zł

-- tytułem podatku od tej czynności, zgodnie z art. 1 ust. 7 lit. b ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych /Dz. U. nr 86 poz. 959/ z dnia 09.09.2000 r., pobrano kwotę  400,00 zł

- tytułem opłaty sądowej zgodnie z treścią §§ 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych z dnia 17.12.1996 (Dz.U.Nr 154 poz. 753 ze zamianami oraz Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001r w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych( Dz.U.Nr 90 poz.1011) oraz § 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie określenia ulgowych stawek opłat sądowych oraz zwolnień od tych opłat w sprawach o zabezpieczenie należności z tytułu udzielanych przez banki kredytów , pożyczek pieniężnych gwarancji bankowych i poręczeń z dnia 30.06.1998r Dz.U.Nr 87 poz 554 w kwocie:  1500,00 zł

- na podstawie art. 2, 18 ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym /Dz. U. nr 11, poz. 50/ z dnia 8 stycznia 1993 roku z późniejszymi zmianami, powyższa czynność została objęta tym podatkiem przy skali 22%, tj. kwotą:  132,00 zł

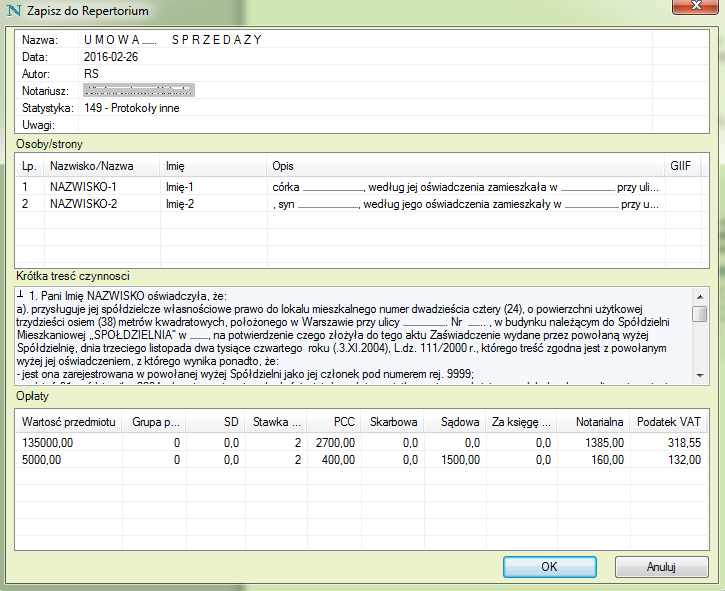
Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

|  |
| --- |
| *j0293236 Nastęnie użyj funkcji* ***Do Repertorium*** *w celu zapisania dokumentu w repertorium na liście dokumentów oczekujących na rejestrację. Wynikiem użycia funkcji będzie wyświetlenie okna ukazującego efekt działania aplikacji – wyświetlone zostana dane, które maja zostac zapisane do repertorium A.* |

**Ekran zapisu do Notaris Office – Repertorium**

****